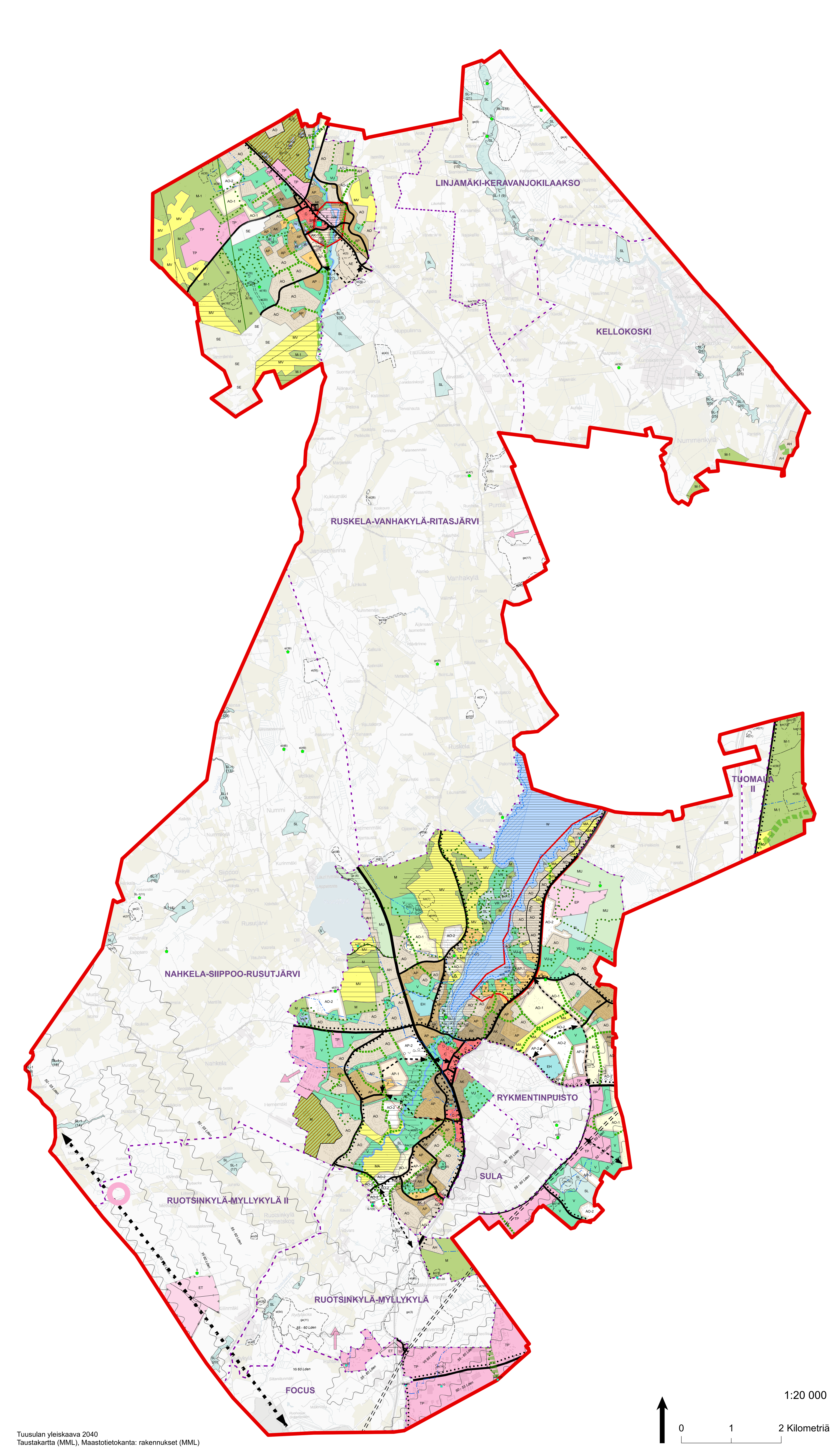
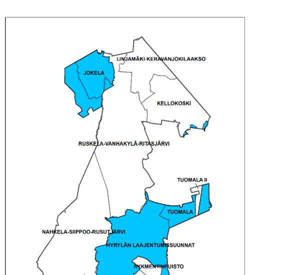


Tuusulan yleiskaava 2040
Taustakartta (MML), Maastotietokanta: rakennukset (MML)

Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotus II, merkinnät ja määräykset, kkl 12.10.2022

Tuusulan yleiskaava 2040 kumoaa seuraavat osayleiskaavat tai niiden osat:

1. Sulan osayleiskaavasta (KV 7.12.2015) Tuusulan itäväylän kaakkoispuolella olevat alueet
2. Ruotsinkylä – Myllykylä II –osayleiskaavasta (KV 31.3.2014) yleiskaavaan osoitetun ET-aluevarauksen alta EO-merkinnän
3. Rykmentinpuiston osayleiskaavasta (KV 7.5.2012) Tuusulan Itäväylän idänpuoleiset osat
4. Kellokosken osayleiskaavasta (KV 6.9.2010) taajamasta irrallaan olevat Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet
5. Jokelan osayleiskaavan (KV 13.3.2006)
6. Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaavan (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen)
7. Tuomala –osayleiskaavan (KV 16.10.2000)
8. Maantiekylä –osayleiskaavan (KV 12.6.1995, oikeusvaikutukseton)



Voimaan jäävistä osayleiskaavoista kumotaan osa arvokkaista luontokohteista, kaikki lentomelualueet, lentoradan merkintä Sulan osayleiskaavan alueelta sekä kaikki aluevaraukset, jotka jäävät yleiskaavan 2040 vahvistamien luonnonsuojelualueiden alle.

Kumottavat merkinnät on osoitettu kumoutuvien merkintöjen kartalla, joka tulee kaavakartan sekä merkintöjen ja määräysten lisäksi oikeusvaikutteiseksi.

Voimaan jäävät osayleiskaavat tai osayleiskaavojen osat:

1. Tuomala II –osayleiskaava (KV 29.5.2017)
2. Sulan osayleiskaavasta (KV 7.12.2015) Tuusulan itäväylän luoteispuoleiset osat
3. Focus osayleiskaava (KV 16.3.2015)
4. Ruotsinkylä – Myllykylä II –osayleiskaava (KV 31.3.2014), lukuun ottamatta ET-aluevarauksen alta kumottavaa EO-aluetta
5. Rykmentinpuiston osayleiskaavasta (KV 7.5.2012) Tuusulan itäväylän länsipuoleiset osat
6. Kellokosken osayleiskaava (KV 6.9.2010), lukuun ottamatta Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueita
7. Ruskela – Vanhakylä – Ritasjärvi –osayleiskaava (YK 20.10.2000)
8. Nahkela – Siippoo – Rusutjärvi –osayleiskaava (YK 22.6.1998)
9. Ruotsinkylä – Myllykylä –osayleiskaava (YK 4.3.1998)
10. Linjamäki – Keravanjokilaakso -osayleiskaava (13.11.1994, oikeusvaikutukseton)

Koko kunnan alueelle voimaan tulevat merkinnät:

1. Arvokkaat luontokohteet: SL, SL-1, S, S-1, sl, luo ja ge
2. Lentokonemelualueet
3. Liikenteen yhteystarve, paikallinen liikenteen yhteystarve ja liikennetunnelin ohjeellinen linjaus
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue

Yleiset määräykset

- Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi mm.: alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita, pysäköintialueita, puistoja, lähivirkistysalueita, jalankulun ja pyöräilyn reittejä, ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja.
- Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia riittävästä ilmanlaatuhaittojen torjunnasta sekä melun- ja tärinäntorjunnasta, erityisesti pääteiden ja -radan ympäristössä. Alueet on suunniteltava siten, että valtioneuvoston asettamat melutason ohjearvot (VN 993/92) eivät ylity
- Lentomelu on huomioitava tuoreimman olemassa olevan selvityksen mukaan.
- Tarkemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä hulevesien muodostumista sekä huolehtia hulevesien riittävästä viivyttämisestä ja käsittelystä ennen niiden pois johtamista.
- Maaperän tila on selvitettävä jatkosuunnittelun yhteydessä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tuusulan kunta

TUUSULAN YLEISKAAVA 2040

1:20 000

Tuusulan kunta
Kaavoitus xx.x.202x

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö
Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija

Yleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.12.2021-31.1.2022.

Yleiskaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.202x § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.202x

Niina Toikka, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 15.12.2009 § 116 (OAS)	KKL 15.3.2017 § 39 (pöydälle)
KH 11.1.2010 § 13 (OAS)	KKL 5.4.2017 § 48 (uud.valm.)
KL 10.8.2011 § 52 (r.m.)	KKL 31.5.2017 § 83 (palautus)
KH 29.8.2011 § 348 (r.m.)	KKL 23.1.2019 § 13 (palautus)
MRA 30 § 26.9.–28.10.2011 (r.m.)	KKL 13.2.2019 § 26
KKL 14.11.2012 § 107 (r.m.-valinta)	KH 25.2.2019 § 61
KH 26.11.2012 § 460	MRA 19 § 28.3.–17.5.2019
KH 3.12.2012 § 479	KKL 27.10.2021 § 88
KH 8.4.2013 § 154 (r.m.-päätös)	KH 15.11.2021 § 433
KV 13.5.2016 § 69 (r.m.-päätös)	MRA 19 § 1.12.2021–31.1.2022
KKL 15.4.2014 § 35 (luonnos/esit.)	KV
KKL 14.5.2014 § 52	L.V
MRA 30 § 11.8.–30.9.2014 (luonnos)	Voimaantulo 1005